

# Cómo arreglamos su Piso de Madera

## - Paso a paso en detalle

Usted puede estar interesado en saber que es lo que haremos para restaurar su piso de madera.

A continuación describimos el paso a paso en detalle:

*(Este proceso es asumiendo que los tapetes existentes han sido retirados y que las reparaciones necesarias ya han sido realizadas por nosotros o por un profesional en el tema.)*

### **1 Proteger el área de trabajo y conectar los equipos de succión de polvo.**

Antes de iniciar el trabajo protegemos los vértices de las paredes y cualquier área que pueda sufrir con el proceso.

Adicionalmente hacemos las conexiones eléctricas y conectamos el equipo de succión de polvo.

### **2 Limpiar el piso.** Necesitamos empezar a trabajar en un piso limpio, esto nos ayuda a hacer el siguiente paso de forma adecuada.

**3 Inspeccionar el piso cuidadosamente para detectar puntillas y clavos a la vista y enterrarlos.** La mayoría de los pisos viejos que hemos reparado tiene algunas puntillas que asoman en la superficie. Si pasamos por encima de ellas podemos hacer grandes y costosos daños a nuestros equipos.

Adicionalmente, si no los enterramos de manera apropiada, cuando pasamos sobre ellos con la lija se marca el piso con líneas que pueden ser difíciles de remover.

**4 Remover el acabado existente.** El propósito de la primera lijada es remover los acabados viejos retirando la laca y la cera hasta llegar a la madera natural. Usamos dos tipos de máquinas diferentes en este proceso.

Las máquinas grandes son lijadoras de banda de 8", las cuales lijan en línea recta, a lo largo de la habitación. La lijadora pequeña – llamada EDGER o rinconera - lija de forma circular a lo largo del perímetro de la habitación.

La cantidad de pasadas que se requieran estarán determinadas por el estado del piso. Si la superficie está en *muy buen estado* (algunas áreas gastadas, rayones menores y pequeñas marcas) con pocas capas de ceras, una pasada con una lija de grano medio usualmente es suficiente.

La mayoría de los pisos en los que trabajamos han sido lijados previamente – algunos están en su última lijada. Es por esto, que tenemos mucha precaución en retirar la menor cantidad posible de madera.

#### **Paso adicional:**

Si hay grandes cantidades de cera o laca, o si el piso ha recibido muchos abusos o está profundamente deteriorado, necesitamos hacer más de una lijada. En este caso la primera pasada la hacemos con una lija de grano grueso.

Dependiendo el estado del piso, puede ser necesario utilizar varias bandas y discos de lija para hacer el trabajo, una vez la peor parte es retirada, es necesario retirar las marcas de lija que han quedado en el piso. Para hacer esto aumentamos gradualmente el grano de la lija hasta que está listo para el siguiente paso.

El trabajo adicional y los materiales que se requieran estarán incluidos en el presupuesto inicial, le garantizamos que sabrá el costo total del trabajo antes de iniciar.

Si existen tablas con marcas profundas o muy dañadas que no hayan sido reparadas, puede ser recomendable dejar algunas marcas en el piso, de lo contrario sería necesario retirar mucha madera lo que acortaría la vida útil de su piso.

# Cómo arreglamos su Piso de Madera

- Paso a paso en detalle

## 5 Enterrar todas las puntillas, clavos y tornillos.

Luego de la primera pasada con la lijadora al retirar una capa de madera, pueden aparecer o aproximarse cabezas de puntillas o tornillos a la superficie.

En pisos antiguos que han sido lijados varias veces el numero de puntillas a la vista pueden llegar a ser cientos. Si no las enterramos de forma adecuada, como en el Paso 3, cuando pasamos sobre ellas queman la lija dejando marcas en su piso.

También pueden verse como puntos brillantes, ya que la cabeza metálica se lija y queda brillando en la superficie. Al enterrarlas, el resane entra en el agujero y las cubre en el Paso 7 que describimos a continuación.

## 6 Aspirar la superficie.

Esta es la segunda de las tantas veces que se aspirará su piso. En esta oportunidad aspiramos para remover cualquier contaminante en la superficie o entre las tablas para que el siguiente paso quede perfecto.

## 7 Resane general de toda la superficie.

Cada centímetro cuadrado del piso será cubierto por un resane elaborado con una mezcla del polvo fino que se obtiene en el proceso de lijado (se retira del filtro del sistema de succión de polvo) y un producto Americano especial para este proceso, puede ser Mix and Fill de Bona o Stucco de Carver (base acuosa), al mezclar estos productos con el aserrín obtenido de su propio piso se obtiene una coloración idéntica a las tablas del piso.

Aplicamos este resane con espátula por todo el piso y entre todas las dilataciones y grietas. Este proceso mejora la apariencia del piso y elimina las uniones visibles.

Una vez se aplica el resane esperamos entre 30 minutos y 1 hora para el siguiente paso.

## 8 Lijado final con la Lijadora de banda y con la Edger.

El lijado final se hace con lija de grano fino y sirve para dos propósitos. Primero elimina los residuos de resane que quedan en la superficie y segundo elimina las marcas que hayan dejado las lijas de granos medios.

## 9 Raspado y lijado a mano.

La lijadora de banda y la Edger no alcanzan a lijar en todos los vértices, alrededor de los marcos de las puertas ni en otros lugares difíciles, por lo que debemos hacer este proceso a mano.

El tiempo que invertimos en este proceso es uno de los factores que determina la diferencia entre un buen acabado y un gran trabajo de acabado. Si todo su piso se ve genial pero las esquinas aún tienen remanentes del acabado anterior usted sufrirá cada vez que entre a esa habitación.

Uno de los mayores tropiezos en esta industria son las personas que pasan de largo este paso, y esto es de esperarse, ya que es un proceso difícil, demorado y aburrido.

Le dedicamos bastante tiempo a este proceso ya que creemos que un trabajo perfecto se evidencia en los detalles. El esfuerzo extra siempre vale la pena.

## 10 Aspirar la superficie.

Es necesario aspirar las virutas que se producen al raspar el piso para que no interfieran con el siguiente proceso.

## 11 Suavizado.

Utilizamos unas máquinas especiales llamadas BUFFER y lijadoras orbitales para emparejar y desaparecer las líneas dejadas por la lijadora de banda y las marcas circulares dejadas por la Edger. Si este proceso se hace de forma correcta, cuando la

# Cómo arreglamos su Piso de Madera

## - Paso a paso en detalle

laca se aplica la diferencia entre patrones de lijado es prácticamente invisible.

Este proceso adicionalmente alisa la superficie dejándola lista para aplicar el acabado superficial.

### **Paso adicional:**

Si desea cambiar el color de su piso, es necesario tintillarlo. Esto aumenta algunos pasos el proceso descrito a continuación. Puede leer más en nuestro documento “Aplicando color a su piso – Qué se requiere?”

## **12 Inspección de toda la superficie.**

Examinamos cuidadosamente todo el piso en busca de cualquier detalle que se nos haya pasado en los procesos anteriores. Si algo necesita atención lo solucionamos.

## **13 Aspirar la superficie.** Ésta es la aspirada final antes de aplicar la primera capa de laca, es por eso que debe hacerse con mucha dedicación, adicionalmente limpiamos la superficie con un trapo de microfibra especial para asegurarnos de retirar absolutamente todas las partículas.

*Su piso está listo para ser lacado!*

## **14 Primera capa.** Aplicamos la primera capa del sistema de lacado que haya elegido utilizar (para mayor información sobre los sistemas de lacado puede descargar nuestro documento “Sistemas de acabados para pisos de madera”). Esta capa inicial siempre se ve fea, por favor no se preocupe si llega a ver su piso antes que apliquemos la segunda capa.

## **15 Aspirar y limpiar la superficie.**

Nuevamente aspiramos el piso para asegurar que no hayan contaminantes, adicionalmente

limpiamos la superficie con un trapo de microfibra especial para asegurarnos de retirar absolutamente todas las partículas.

## **16 Segunda capa.** Aplicamos la segunda capa de laca y la dejamos secar.

## **17 Suavizado.** A continuación preparamos el piso para su tercera capa de laca. Este proceso es igual al paso 11.

## **18 Aspirar y limpiar la superficie**

Aspiramos el piso para asegurar que no hayan contaminantes, en este punto hemos aspirado su piso al menos 6 veces, este proceso es muy importante por que las partículas que quedan en la superficie se adhieren a la laca dejando defectos visibles.

## **19 Tercera y última capa.** Al fin, este es el proceso que hemos construido con cada paso anterior. Aplicamos cuidadosamente la tercera capa de laca, repetiremos los pasos 18 al 20 para aplicar la cuarta y última capa de laca y le solicitamos a nuestros clientes que nadie camine sobre el piso al menos por 24 horas.

## **20 Visita final.** Nos gusta regresar al día siguiente para asegurarnos que todo se vea de maravilla y que su piso cumpla con nuestros estándares de calidad y con sus expectativas.

Nuestro objetivo es que usted quede absolutamente satisfecho con su nuevo piso y que el proceso de restauración pueda superar todas sus expectativas!

---

*Este documento es propiedad intelectual de ClearPisos, Colombia.*

*Visite nuestra página [WWW.clearpisos.com](http://WWW.clearpisos.com)  
Escríbanos a [juan@clearpisos.com](mailto:juan@clearpisos.com)*